PODER LEGISLATIVO

LEY N° 4198

“QUE MODIFICA LOS ARTÍCULOS 239, 240 Y 247 DE LA LEY N° 3966/10 “ORGANICA MUNICIPAL”

EL CONGRESO DE LA NACION SANCIONA CON FUERZA DE LEY

Artículo 1º: Modifícanse los Artículos 239, 240 y 247 de la Ley N° 3966/10 **“ORGANICA MUNICIPAL”**, los cuales quedan redactados de la siguiente manera:

“Art. 239.- Definición.

Se **entenderá** por **“loteamiento”** toda división o parcelamiento de inmueble en dos o más fracciones destinadas a la venta en zona urbana, suburbana o rural, con fines de urbanización.”

“Art. 240.- Alcance Normativo.

Las **disposiciones** de la presente Ley se aplicarán a los loteamientos realizados tanto por personas físicas como jurídicas, publicas o privadas, sin excepción alguna.”

“Art. 247.- Contribución Inmobiliaria Obligatoria.

Se entenderá por “contribución inmobiliaria obligatoria” la superficie de terreno que el propietario de un inmueble deberá transferir gratuitamente a favor de la Municipalidad, en concepto de vías de circulación, plazas o edificios públicos.

En los inmuebles que alcancen o superen las dos hectáreas de superficie, la contribución será equivalente al 5% (cinco por ciento) de la misma, que será destinada para plaza y/o edificios públicos en la ubicación que la Municipalidad decida según los planes y necesidades urbanísticas.

Si el inmueble fuere igual o superior a tres hectáreas, la contribución será del 7% (siete por ciento).

La contribución que establece este artículo será obligatoria únicamente en los loteamientos o fracciones destinados a la venta en zona urbana, suburbana o rural, con fines de urbanización, conforme al Artículo 239”.

Artículo 2º.- Comuníquese al Poder Ejecutivo.

Aprobado el Proyecto de Ley por la Honorable Cámara de Diputados a los veintitrés días del mes de setiembre del año dos mil diez, y por la Honorable Cámara de Senadores a los once días del mes de noviembre del año dos mil diez, quedando sancionado el mismo, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 204 de la Constitución Nacional.

Víctor Alcides Bogado González
Presidente
H. Cámara de Diputados

Jorge Ramón Avalos Mariño
Secretario Parlamentario

Oscar González Daher
Presidente
H. Cámara de Senadores

María Digna Roa Rojas
Secretaria Parlamentaria

Asunción, 30 de noviembre de 2010.

Téngase por Ley de la República, publíquese e insértese en el Registro Oficial.

El Presidente de la República
Fernando Méndez Lugo

Rafael Filizzola
Ministro del Interior