

Modulo Impuesto Inmobiliario – SGMR

INSTRUCTIVO DE USO

Introducción

En el presente instructivo se presentan las funciones principales y los pasos a seguir para la carga en el Módulo.

El sistema de Gestión Municipal por Resultados – SGMR es el sistema donde se encuentra el Módulo de Impuesto Inmobiliario donde se realizarán la carga de las Depósitos realizados en cumplimiento del Art. N°37 de la Ley N°426/1994, del 15% del Impuesto Inmobiliario destinado a Municipios de Menores Recursos y a los Gobiernos Departamentales por los Gobiernos Municipales.

Instructivo de Uso – Modulo Impuesto Inmobiliario

1- Acceso Inicial; Ingresar Usuario y contraseña



2. Al ingresar se visualizará los Formularios ANEXO B0617 A; B por cuatrimestre disponibles para la carga que fueron confirmadas en el sistema SIM (DGCP).





3. Se visualizan los detalles de; Año activo: menú para gestionar el año en el cual se va trabajar en el sistema

33 S Inco de sesón - SL. U Maprendizer [Ud., C lablero agri - labler., C CD: C Petcones - Kargo							
CONSIGNATION OF THE STATE OF TH	Sistema de Gestión Municipal por Resultados - SOMR SubMódulo - Impuesto Impobiliario Are: 1004 Vension: 2.0	Ukurding MCHACTMADE MCHACTMALEARD DK LA HAZ Freche 14.03.0005 News 1004	inicio/Salir	2			
Menú		↓ ↓					
O Alto activo							
mpuesto inmobiliario							
Formulation ANEXO 8-09-17-A ANEXO 8-09-17-8							
ANEXO 8-08-17-8 ANEXO 8-08-17-8							

Formularios:

ANEXO B0617 A: Depósito de Menores Recursos ANEXO B0617 B: Depósito a Gobiernos Departamentales

4- Seleccionar el Formulario para la proceder a la carga. Pantalla de Carga; Filtros por Año, Estado y Periodo (Cuatrimestre). Ejemplo; Formulario A:

aa 🗸 🕆	e sesson om 🖉 makrenomskel om	•••••••	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·										
	Sistema de Gestión Municipal por Resultados - SGMR SubMódulo - Impuesto				Usuarie: 13011901 Municipa	Hidad: MUNICIPALIDAD DE LA PI	IZ Fecha: 14/02/2025 Hora: 1	10:05					Inicls/Safir 😨
CONOMÍA YFINANZAS	Inmbobiliario Año: 2024 Versión:2.0		Carga	>									
	Ċ				Formula	rio: ANEXO B	-06-17-A						
Manú			Allo										
Año activo			2.024										
impuesto inmobiliario			Estado			•							
· Formularios			Periodo										
 ANEXO B-06-17-A ANEXO B-06-17-B 			Seleccionar			*							
			Buscar Imprimir										
			Registros Filtrados (2) Municipatidad	Año	Periodo	Estado	Fechs Elabora	Bitácora		Accie	ones		
			MUNICIPALIDAD DE LA PAZ	2024	PRIMER CUATRIMESTRE	Confirmado	14/02/2025 09:09	Ver Movimientos	1	Ô	0	8	
			MUNICIPALIDAD DE LA PAZ	2024	SEGUNDO CUATRIMESTRE	En Proceso Envier Formulario	14/02/2025 08:09	Ver Movimientos	~	Ċ	0	8	
		L L								_	_		J

5- Acciones a realizar; Carga y edición de depósitos

Editar/Adjuntar documento al cuatrimestre

Descargar documento adjunto al cuatrimestre

Imprimir Formulario (pdf)

Registros Filtrados (2)									
Municipalidad	Año	Periodo	Estado	Fecha Elabora	Bitácora		Accion	es	
MUNICIPALIDAD DE LA PAZ	2024	PRIMER CUATRIMESTRE	Confirmado	14/02/2025 09:09	Ver Movimientos	Ŀ	Ô	0	8
MUNICIPALIDAD DE LA PAZ	2024	SEGUNDO CUATRIMESTRE	En Proceso Enviar Formulario	14/02/2025 09:09	Ver Movimientos	,	Ingresar Ĉ	a Form	ulario



Car	ga								
MU	NICIPIO:	MUNICIPALIDAD DE LA PAZ							
Ejer	rcicio:	2024			Periodo:		SEGUNDO CU	JATRIMESTRE	
Tip	R	ANEXO 8-06-17-A			Estado:		En Proceso		
Tie	ne convenio				Nombre				
Obr	servaciones	1							
Imp	uesto Declarado SIM	533.951.771			Bitácora		Ver Movimien	tos	
V	olver Agregar Editar	55% L			Total Recaudado: 292.075.645				
		Mes			Total Recaudado			Depósito (15	(%)
•	Enero			237.075.645			35.561.34	7	
	Depósitos								
	Fecha	Recaudado		Deposito (15%)	Banco	Boleta		Cuenta Cte	Acciones
	01/08/2024	2.000.000	300.000		Banco Nacional de Fomento	65423		545324/8	
	08/01/2024	235.075.645	35.261.34	7	Banco Nacional de Fomento	SIPAP N*4512		545324/8	
0	Febrero			25.000.000			3.750.000)	
0	Marzo			10.000.000			1.500.000		
0	Abril			20.000.000			3.000.000	0	

Acciones

Agregar: permite agregar depósitos al cuatrimestre

Editar: permite editar la cabecera del cuatrimestre para agregarle observaciones y registrar si tiene convenio

Edición de la cabecera del cuatrimestre

) SIM	SIM 533.951.771 Bitácora	Ver Movimientos
	Formulario	×
	Observaciones Cuatrimestre	
reg	eg	
	200 Caracteres Restantes.	15
	Es con Convenio?	
	Seleccione 🔻	
)24	24 Confirmar	
)24	14	

6- Detalle de carga de Boletas de Depósitos

MONCIPALIDAD DE LA PAZ	
Formulario	×
Total Recaudado:	
100.000.000	
Mes:	
Mayo	
Fecha:	
08/05/2024	
Boleta:	
Banco:	
Banco Nacional de Fomento	
Nro. Cuenta	
545324/8	
Deposito (15%):	
15.000.000	
Confirmar	
Resetear Campos	
	لا



Según la carga en el campo Total Recaudado (por mes) se calcula y sugiere el monto a depositar (15%) de forma automática, pero de campo Depositado (15%) editable.

Observación: para el Formulario A, los campos Banco y Cuenta no son editables

Resultado de una carga completa

				Usuario: (3011901 Municipalidad: MUNICIP	ALIDAD DE LA PAZ Fecha: 14/02/2025 Hora: 101	19 19	Inicio/Salir	- 7
Carg	a							
MUN	090	MUNICIPALIDAD DE LA P	PAZ					
Ejerci	cie:	2024	Da la		Periodo:	PRIMER CUATRIMESTRE		
Tipe:		ANEXO 8-08-17-A			Estado:	Confirmado		
Tiene	convenio				Nombre	1		
Obse	rvaciones	1						
Imput	esto Declarado SIM	292.075.645			Bitácora	Ver Movimientos		
Vol	ver	100%						
				Total Recaudo	ado: 292.075.645			
		Mes		Tet	al Recaudado	Depósito (15%)		
0	Enero			237.075.645		35.561.347		
0	Febrero			25.000.000		3.750.000		
0	Marzo			10.000.000		1.500.000		
0	Abril			20.000.000		3.000.000		

7- Detalle Mensual

				Total Recaudado: 292.075.645				
		Mos		Total Recaudado			Depósito (15%)	
0	Enero		237.075.645			35.561.347		
	Depósitos							
	Eacha	Pecaudado	Deposito (15%)	Banco	Boleta	Cuenta	Cle Accio	2005
	01/08/2024	2.000.000	300.000	Banco Nacional de Fomento	65423	545324/8		
	08/01/2024	235.075.645	35.261.347	Banco Nacional de Fomento	SIPAP N°4512	545324/8		
8-	Envío de foi	rmulario por	cuatrimestre	y formularic)		1	
N L	IUNICIPALIDAD DE A PAZ	2024	SEGUNDO CUATRIMESTRE	En Proceso Enviar Formulario	14/02/2025 09:0	09 Ver Movimient	os 🖍 Ĉ	0 8
	Со	nfirma	ción			×		
	A Es	tá seguro c	jue desea pi	resentar el o	cuatrime	stre?		
	🖌 Si	× No						



9-Una vez que se envía, cambia de estado el cuatrimestre

Municipalidad	Año	Periodo	Estado	Fecha Elabora	Bitácora		Acci	ones	
MUNICIPALIDAD DE LA PAZ	2024	PRIMER CUATRIMESTRE	Confirmado	14/02/2025 09:09	Ver Movimientos	P	Ô	0	8
MUNICIPALIDAD DE LA PAZ	2024	SEGUNDO CUATRIMESTRE	Enviado	14/02/2025 09:09	Ver Movimientos	1	Ô	0	٥
			IA (A 1)> > >						

10- Visualización Reporte cargado por Cuatrimestre

Abril	20.000.000	08/04/2024	6321	Fomento	545324/8	3.000.00				
				Banco Macional de						
Marzo	10.000.000	08/03/2024	654123	Banco Nacional de Fomento	545324/8	1.500.00				
	15.000.000	20/02/2024	654212	Banco Nacional de Fomento	545324/8	2.250.00				
Febrero	10.000.000	08/02/2024	12321	Banco Nacional de Fomento	545324/8	1.500.00				
	2.000.000	01/08/2024	65423	Banco Nacional de Fomento	545324/8	300.00				
Enero	235.075.645	08/01/2024	SIPAP Nº4512	Banco Nacional de Fomento	545324/8	35.261.3				
Mes	concepto de Impuesto Inmobiliario	Fecha	Boleta de Depósito Nº	Banco	N° Cuenta Corriente	Monto del 15 % depositado				
	Total recourded a on	Depósito del 15% destinado a Gobiernos Departamentales								
(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)				
(4) Fecha Elab	oración :	14/02/2025								
(3) Cuatrimestr	re :	PRIMER CUATE	RIMESTRE							
(2) Ejercicio Fis	scal :	2024								
(1) Municipalid	ad :	119 - MUNICIPA	LIDAD DE LA PAZ							
			Art. de Ley N° /20							
RECAUDACIÓN DE IMPUESTO INMOBILIARIO Y DEPÓSITO DEL 15% DESTINADO A MUNICIPIOS A MENORES RECURSOS										
DECLARACIÓN JURADA										
		And	ixo al Decreto Nº							
tágina 1 de	ANEXO B-06-17									
Fecha Hora :	14/02/2025 10:35-26					a second data and second				

 \bigcirc

Firma y Aclaración de Firma del Responsable

Firma y Aclaración de Firma de la Máxima Autoridad Institucional