

**FERROCARRILES  
DEL PARAGUAY S.A. (FEPASA)**

**ESTADOS CONTABLES AL  
31 DE DICIEMBRE DE 2021**

**DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

17 de junio de 2022

A los Señores Accionistas  
de Ferrocarriles del Paraguay S.A. - FEPASA

1. Hemos auditado los estados contables adjuntos de Ferrocarriles del Paraguay Sociedad Anónima - FEPASA, que fueron inicialados por nosotros para su identificación, los que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2021 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de caja por el año que terminó en esa fecha, y sus notas, que contienen un resumen de las políticas contables importantes y otras informaciones aclaratorias. Los estados contables al 31 de diciembre de 2020 que se incluyen con fines comparativos fueron auditados por nuestra firma y nuestro dictamen, fechado el 27 de mayo de 2022, expresa una opinión con salvedades debido principalmente a que no hemos podido concluir sobre la razonabilidad de ciertas deudas por un valor total de Gs. 4.294 millones.

2. *Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los mencionados estados contables de acuerdo con normas contables vigentes en Paraguay emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay. Dicha responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos adecuados para la preparación y presentación razonable de estados contables que estén libres de errores significativos, debido a fraude o error.

3. *Responsabilidad del Auditor*

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados contables basados en nuestra auditoría. Excepto por las limitaciones señaladas en el párrafo 4 siguiente, realizamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría vigentes en Paraguay emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de errores significativos.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre las cifras y revelaciones en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados contables, debido a fraude o error. Con la realización de estas evaluaciones de riesgos, el auditor considera los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados contables de la Sociedad, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. Una auditoría también incluye la evaluación de lo apropiado de las políticas contables utilizadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base razonable para nuestra opinión de auditoría.



#### 4. *Limitaciones al alcance de nuestra labor*

No hemos podido concluir sobre la razonabilidad de los siguientes pasivos:

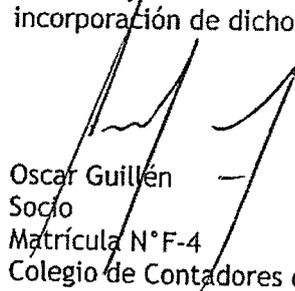
- i. Custodia S.A. - Gs. 1.282 millones que se incluyen dentro de Otros Pasivos No Corrientes, que se refieren a compromisos asumidos por la Sociedad en virtud al contrato de fecha 6 de noviembre de 2002 y adendas posteriores. Sobre la base de la información obtenida no hemos podido concluir sobre el valor probable de las contingencias que pudiera asumir la Sociedad en relación con el caso, ni sobre el tiempo que demandaría su resolución definitiva. Ver Nota 17.
- ii. Obligaciones con Entidades Públicas - Gs. 3.237 millones, que se incluyen dentro de las Obligaciones Comerciales: El saldo registra cuentas de varios años hasta el 2021. Sobre la base de las informaciones obtenidas no es posible concluir sobre la razonabilidad de los saldos involucrados en razón a los recargos o quitas que pudieran generarse al momento de la liquidación final y pago de dichas deudas.

#### 5. *Opinión*

En nuestra opinión, excepto por los ajustes, si los hubiere, de no mediar las limitaciones señaladas en el párrafo 4 anterior, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación patrimonial y financiera de Ferrocarriles del Paraguay S.A. al 31 de diciembre de 2021, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas contables vigentes en Paraguay emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay.

#### 6. *Énfasis en asuntos que no afectan nuestra opinión*

Sin modificar nuestra opinión, deseamos llamar la atención sobre lo señalado en la Nota 18 a los estados contables, que menciona que se hallan identificados un total de 102 (ciento dos) inmuebles pendientes de cesión e inscripción a nombre de Ferrocarriles del Paraguay S.A (pertenecientes al Ex Ferrocarril Central del Paraguay Carlos Antonio López - FCCPCAL), de conformidad con lo establecido en la Ley N° 6084/18 y el Decreto N° 17.061/02. Los estados contables al 31 de diciembre de 2021 no incluyen la incorporación de dichos inmuebles. Ver nota 18.

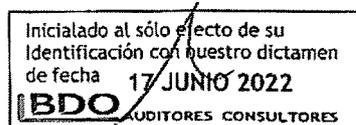


Oscar Guillén  
Socio  
Matrícula N° F-4  
Colegio de Contadores del Paraguay



BALANCE GENERAL	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2020
	Gs.	Gs.
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo corriente</b>		
Disponibilidades (Nota 4)	3,792,596,265	159,900,972
Créditos (Nota 5)	961,743,021	468,355,825
<b>Total activo corriente</b>	<u>4,754,339,286</u>	<u>628,256,797</u>
<b>Activo no corriente</b>		
Bienes de uso - Neto (Nota 6)	4,234,132,553	8,350,404,065
Otros Activos (Nota 7)	846,933	4,591,844
<b>Total activo no corriente</b>	<u>4,234,979,486</u>	<u>8,354,995,909</u>
<b>Total activo</b>	<u>8,989,318,772</u>	<u>8,983,252,706</u>
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo corriente</b>		
Obligaciones Comerciales (Nota 8)	3,711,012,599	4,494,487,083
Deudas Financieras (Nota 9)	0	83,129,772
Obligaciones Sociales y Fiscales (Nota 10)	215,080,742	374,293,051
<b>Total pasivo corriente</b>	<u>3,926,093,341</u>	<u>4,951,909,906</u>
<b>Pasivo no corriente</b>		
Otros Pasivos No Corrientes (Nota 11)	1,311,305,206	1,311,305,206
<b>Total pasivo corriente</b>	<u>1,311,305,206</u>	<u>1,311,305,206</u>
<b>Total pasivo</b>	<u>5,237,398,547</u>	<u>6,263,215,112</u>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
Capital (Nota 12)	5,842,710,978	5,842,710,978
Aporte para integración de capital	16,713,241,658	16,713,241,658
Reserva de revalúo	846,320,132	846,320,132
Resultados acumulados	(20,682,235,174)	(18,280,468,687)
Resultado del ejercicio	1,031,882,631	(2,401,766,487)
<b>Total patrimonio neto</b>	<u>3,751,920,225</u>	<u>2,720,037,594</u>
<b>Total pasivo y patrimonio neto</b>	<u>8,989,318,772</u>	<u>8,983,252,706</u>

Las dieciocho notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.





**ESTADO DE RESULTADOS**

	Año que terminó el 31 de diciembre de	
	2021	2020
	Gs.	Gs.
<b>INGRESOS OPERATIVOS</b>		
Ventas	141,019,773	2,907,344,601
Costos de ventas	<u>(372,539,631)</u>	<u>(359,321,092)</u>
Utilidad bruta	<u>(231,519,858)</u>	<u>2,548,023,509</u>
Otros Ingresos	<u>598,591,559</u>	<u>164,167,387</u>
<b>EGRESOS OPERATIVOS</b>		
Gastos Financieros	(17,865,198)	(89,672,697)
Gastos de Administración y Operativos	(6,886,883,852)	(4,997,651,978)
Total egresos operativos	<u>(6,904,749,050)</u>	<u>(5,087,324,675)</u>
Resultado operativo	<u>(6,537,677,349)</u>	<u>(2,375,133,779)</u>
<b>INGRESOS (EGRESOS) NO OPERATIVOS</b>		
Ingresos por Venta de Bienes de Uso (Nota 15)	11,828,571,428	-
Costo de Venta Bienes de Uso (Nota 6)	<u>(4,035,140,800)</u>	-
Ingresos/Egresos No Operativos (Neto)	<u>7,793,430,628</u>	-
Resultado antes del Impuesto a la renta	1,255,753,279	(2,375,133,779)
Impuesto a la renta	<u>(223,870,648)</u>	<u>(26,632,708)</u>
Resultado del ejercicio - Ganancia (Pérdida)	<u>1,031,882,631</u>	<u>(2,401,766,487)</u>

Las dieciocho notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

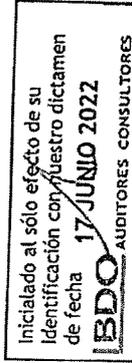
Inicialado al sólo efecto de su  
Identificación con nuestro dictamen  
de fecha 17 JUNIO 2022  
**BDO** AUDITORES CONSULTORES



ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO  
AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

	Capital Gs.	Aporte para Integración de capital Gs.	Reserva de revalúo Gs.	Resultados acumulados Gs.	Resultado del ejercicio Gs.	Total Gs.
Saldo al 31 de diciembre de 2019	5,842,710,978					
Transferencia de resultados		10,948,754,801	846,320,132	(14,484,714,347)	(3,795,754,340)	(642,682,776)
Futura Integración de acciones		5,764,486,857		(3,795,754,340)	3,795,754,340	-
Resultado del ejercicio - Pérdida					(2,401,766,487)	5,764,486,857
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>5,842,710,978</b>	<b>16,713,241,658</b>	<b>846,320,132</b>	<b>(18,280,468,687)</b>	<b>(2,401,766,487)</b>	<b>(2,401,766,487)</b>
Transferencia de resultados				(2,401,766,487)	2,401,766,487	-
Resultado del ejercicio - Ganancia					1,031,882,631	1,031,882,631
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>5,842,710,978</b>	<b>16,713,241,658</b>	<b>846,320,132</b>	<b>(20,682,235,174)</b>	<b>1,031,882,631</b>	<b>3,751,920,225</b>

Las dieciocho notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.





## ESTADO DE FLUJOS DE CAJA

	Año que terminó el 31 de diciembre de	
	2021	2020
	Gs.	Gs.
<b>I FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Ventas netas (cobro neto)	(192,020,540)	3,172,163,732
Pagos efectuados a Proveedores	(6,219,508,474)	(2,120,235,053)
Efectivo pagado a Empleados	(2,030,276,225)	(898,295,939)
Efectivo generado (usado) por otras actividades operativas	593,749,080	(29,695,134)
Impuestos	(252,168,882)	(63,143,784)
<b>Flujo neto de caja de actividades operativas</b>	<b>(8,100,225,041)</b>	<b>60,793,822</b>
<b>II FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de bienes de uso	(17,839,899)	-
Venta de bienes de uso	11,828,571,428	-
<b>Flujo neto de caja por actividades de inversión</b>	<b>11,810,731,529</b>	<b>-</b>
<b>III FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Disminución de intereses	-	(89,672,697)
Diferencia de cambio	5,318,577	30,468,044
<b>Flujo neto de caja por actividades de financiamiento</b>	<b>5,318,577</b>	<b>(59,204,653)</b>
<b>IV VARIACIÓN NETA DE DISPONIBILIDADES</b>	<b>3,715,825,065</b>	<b>1,589,169</b>
<b>V DISPONIBILIDADES AL INICIO DEL AÑO</b>	<b>76,771,200</b>	<b>158,311,803</b>
<b>VI DISPONIBILIDADES AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>3,792,596,265</b>	<b>159,900,972</b>

Las dieciocho notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Inicialado al sólo efecto de su  
Identificación con nuestro dictamen  
de fecha 17 JUNIO 2022  
**BDO** AUDITORES CONSULTORES