

**FERROCARRILES  
DEL PARAGUAY S.A. (FEPASA)**

**ESTADOS CONTABLES AL  
31 DE DICIEMBRE DE 2019**

**FERROCARRILES DEL PARAGUAY  
SOCIEDAD ANÓNIMA**

**ESTADOS CONTABLES AL  
31 DE DICIEMBRE DE 2019**

<b>CONTENIDO</b>	<b>Página</b>
Dictamen de los auditores independientes	1 al 3
Balance general	4
Estado de resultados	5
Estado de evolución del patrimonio	6
Estado de flujos de caja	7



Tel: + 595 21 492 242  
Fax: + 595 21 493 665  
comercial@bdo.com.py  
www.bdo.com.py

BDO Auditores Consultores  
Avda. Aviadores del Chaco 2050  
WTC, Torre 4, Piso 15  
Asunción, Paraguay

## DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

3 de julio de 2020

A los Señores Accionistas  
de Ferrocarriles del Paraguay S.A. - FEPASA

1. Hemos auditado los estados contables adjuntos de Ferrocarriles del Paraguay Sociedad Anónima - FEPASA, que fueron inicialados por nosotros para su identificación, los que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de caja por el año que terminó en esa fecha, y sus notas, que contienen un resumen de las políticas contables importantes y otras informaciones aclaratorias. Los estados contables al 31 de diciembre de 2018 que se incluyen con fines comparativos fueron auditados por nuestra firma y nuestro dictamen, fechado el 3 de julio de 2020, expresa una opinión con salvedades debido principalmente a que no hemos podido concluir sobre la razonabilidad de saldos de ciertas deudas por un valor total de Gs. 3.758 millones, la contabilización de activos con impactos en el patrimonio por Gs. 5.265 millones y el reconocimiento de ingresos por Gs. 517 millones en el estado de resultados.

2. *Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los mencionados estados contables de acuerdo con normas contables vigentes en Paraguay emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay. Dicha responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos adecuados para la preparación y presentación razonable de estados contables que estén libres de errores significativos, debido a fraude o error.

3. *Responsabilidad del Auditor*

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados contables basados en nuestra auditoría. Excepto por las limitaciones señaladas en el párrafo 4 siguiente, realizamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría vigentes en Paraguay emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de errores significativos.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre las cifras y revelaciones en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados contables, debido a fraude o error. Con la realización de estas evaluaciones de riesgos, el auditor considera los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados contables de la Sociedad, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. Una auditoría también incluye la evaluación de lo apropiado de las políticas contables utilizadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base razonable para nuestra opinión de auditoría.

#### 4. *Limitaciones al alcance de nuestra labor*

Las siguientes situaciones constituyen limitaciones al alcance de nuestra labor:

- a) Al 31 de diciembre de 2019 existen créditos por Gs. 147 millones con antigüedad superior a 1 año que no han sido provisionados y, sobre los cuales no hemos obtenido información respaldatoria suficiente ni hemos podido aplicar procedimientos alternativos que nos permitan concluir sobre su posibilidad de cobro.
- b) Dentro de los rubros de Bienes de Uso del Activo y su contrapartida como Aporte para Integración de Capital en el Patrimonio Neto, la Sociedad incorpora Gs. 712 millones en concepto de mejoras realizadas en el año 2018 en la Estación Ferroviaria de la Ciudad de Escobar en el marco del Contrato de Usufructo firmado con la Intendencia Municipal en fecha 6 de marzo de 2016 y en virtud del Proyecto “Restauración de la Antigua Estación de Escobar” y el Acta de Entrega de Mejoras de la Estación Ferroviaria de la Ciudad de Escobar de fecha 7 de diciembre de 2018. Sobre la base de la información obtenida, no ha sido posible obtener suficientes elementos de juicio, que nos permitan concluir sobre la razonabilidad del reconocimiento de dicho monto como Aporte para Integración de Capital.
- c) Dentro de los rubros Activos Intangibles en el Activo y su contrapartida como Aporte para Integración de Capital en el Patrimonio Neto, la Sociedad incluye la contabilización de Gs. 1.792 millones (neto de amortizaciones) correspondientes al Estudio de Factibilidad del Proyecto Tren de Cercanía para Pasajeros entre las ciudades de Asunción e Ypacarai” efectuado por la Facultad de Ingeniería de la Universidad Nacional de Asunción en el marco del Convenio Interinstitucional suscrito con el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC). El valor futuro de dicho activo está sujeto a la efectiva concreción del proyecto y de los flujos de fondos que pudiera generar para FEPASA.
- d) No hemos podido concluir sobre la razonabilidad de los siguientes pasivos:
  - i. Custodia S.A. - Gs. 1.282 millones que se incluyen dentro de Otros Pasivos No Corrientes: en concepto de compromisos asumidos por la Sociedad en virtud al contrato de fecha 6 de noviembre de 2002 y adendas posteriores. En el año 2014 la firma CUSTODIA S.A. ha iniciado dos acciones legales contra FEPASA para reconocimiento de crédito y cobro de guaraníes y para recobrar posesión del inmueble. Por su parte FEPASA adicionalmente a la contestación de la demanda por cobro de guaraníes ha iniciado acciones legales para desalojo del inquilino. Sobre la base de la información obtenida no hemos podido concluir sobre el valor real de las contingencias que pudiera asumir la Sociedad en relación con el caso, ni sobre el tiempo que demandaría su resolución definitiva.
  - ii. Obligaciones con Entidades Públicas - Gs. 2.692 millones, que se incluyen dentro de las Obligaciones Comerciales: El saldo registra cuentas de varios años hasta el 2019. Sobre la base de las informaciones obtenidas no es posible concluir sobre la razonabilidad de los saldos involucrados en razón a los recargos o quitas que pudieran generarse al momento de la liquidación final y pago de dichas deudas.

#### 5. *Opinión*

En nuestra opinión, excepto por los ajustes, si los hubiere, de no mediar las limitaciones señaladas en el párrafo 4 anterior, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación patrimonial y financiera de Ferrocarriles del Paraguay S.A. al 31 de diciembre de 2019, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas contables vigentes en Paraguay emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay.



6. *Énfasis en asuntos que no afectan nuestra opinión*

Sin modificar nuestra opinión, deseamos llamar la atención sobre los siguientes aspectos:

- a. Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad presenta un Patrimonio Negativo de Gs. -642 millones, y su proyección futura dependerá de las acciones que realice para generación de ingresos. Ver Nota 16.
- b. Tal como se menciona en la Nota 1 a los estados contables, en fecha 30 de mayo de 2018 se ha promulgado la Ley N° 6.084/18 "Que establece el Procedimiento para la rehabilitación del Ferrocarril Carlos Antonio López y la implementación de su primera etapa como Tren de Cercanía u otro medio masivo de transporte en el Tramo Asunción-Ypacaraí. En el marco de la presente ley, todos los inmuebles expropiados por el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC), serán cedidos e inscriptos en la Dirección General de Registros Públicos, a favor de Ferrocarriles del Paraguay S.A. (FEPASA) una vez terminado el proceso. Dicho proceso está en curso a la fecha, razón por la cual la cesión no se encuentra formalizada y, por tanto, los estados contables adjuntos aún no incluyen activos en dicho concepto.



Oscar Guillén  
Socio  
Matrícula N° F-4  
Colegio de Contadores del Paraguay



BALANCE GENERAL	31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2018
	Gs.	Gs.
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo corriente</b>		
Disponibilidades (Nota 4)	158,311,803	73,729,848
Créditos (Nota 5)	523,037,905	488,378,293
<b>Total activo corriente</b>	<u>681,349,708</u>	<u>562,108,141</u>
<b>Activo no corriente</b>		
Bienes de uso - Neto (Nota 6)	2,678,134,355	2,933,986,569
Activos Intangibles (Nota 7)	1,792,672,000	3,585,344,000
Otros Activos (Nota 8)	4,138,920	389,022
<b>Total activo no corriente</b>	<u>4,474,945,275</u>	<u>6,519,719,591</u>
<b>Total activo</b>	<u>5,156,294,983</u>	<u>7,081,827,732</u>
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo corriente</b>		
Obligaciones Comerciales (Nota 9)	3,839,307,786	2,626,434,110
Deudas Financieras (Nota 10)	487,984,290	-
Obligaciones Sociales y Fiscales (Nota 11)	160,380,477	84,688,953
<b>Total pasivo corriente</b>	<u>4,487,672,553</u>	<u>2,711,123,063</u>
<b>Pasivo no corriente</b>		
Otros Pasivos No Corrientes (Nota 12)	1,311,305,206	1,311,305,206
<b>Total pasivo corriente</b>	<u>1,311,305,206</u>	<u>1,311,305,206</u>
<b>Total pasivo</b>	<u>5,798,977,759</u>	<u>4,022,428,269</u>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
Capital (Nota 13)	5,842,710,978	5,842,710,978
Aporte para integración de capital	10,948,754,801	10,948,754,801
Reserva de revalúo	846,320,132	752,648,031
Resultados acumulados	(14,484,714,347)	(11,956,200,385)
Resultado del ejercicio	(3,795,754,340)	(2,528,513,962)
<b>Total patrimonio neto</b>	<u>(642,682,776)</u>	<u>3,059,399,463</u>
<b>Total pasivo y patrimonio neto</b>	<u>5,156,294,983</u>	<u>7,081,827,732</u>

Las dieciseis notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.



## ESTADO DE RESULTADOS

	Año que terminó el 31 de diciembre de	
	2019	2018
	Gs.	Gs.
<b>INGRESOS OPERATIVOS</b>		
Ventas	2,097,577,324	1,904,469,870
Costos de ventas	(261,806,800)	(220,442,419)
Utilidad bruta	<u>1,835,770,524</u>	<u>1,684,027,451</u>
Otros Ingresos	<u>29,339,322</u>	<u>528,908,347</u>
<b>EGRESOS OPERATIVOS</b>		
Gastos Financieros	(49,479,354)	(15,396,322)
Gastos de Administración y Operativos	(5,611,384,832)	(4,726,053,438)
Total egresos operativos	<u>(5,660,864,186)</u>	<u>(4,741,449,760)</u>
Resultado operativo	<u>(3,795,754,340)</u>	<u>(2,528,513,962)</u>
<b>INGRESOS (EGRESOS) NO OPERATIVOS</b>		
Ingresos/Egresos (neto)	-	-
Resultado antes del Impuesto a la renta	(3,795,754,340)	(2,528,513,962)
Impuesto a la renta	-	-
Resultado del ejercicio - Pérdida	<u>(3,795,754,340)</u>	<u>(2,528,513,962)</u>

Las dieciséis notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO  
AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

6



	Capital Gs.	Aporte para Integración de capital Gs.	Reserva de revalúo Gs.	Resultados acumulados Gs.	Resultado del ejercicio Gs.	Total Gs.
Saldo al 31 de diciembre de 2017	5,842,710,978	10,236,254,801	679,015,583	(11,308,746,051)	(647,454,334)	4,801,780,977
Transferencia de resultados	-	-	-	(647,454,334)	647,454,334	-
Revalúo de bienes de uso	-	-	73,632,448	-	-	73,632,448
Futura Integración de Acciones (*)	-	712,500,000	-	-	-	712,500,000
Resultado del ejercicio - Pérdida	-	-	-	(2,528,513,962)	(2,528,513,962)	(2,528,513,962)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	<u>5,842,710,978</u>	<u>10,948,754,801</u>	<u>752,648,031</u>	<u>(11,956,200,385)</u>	<u>(2,528,513,962)</u>	<u>3,059,399,463</u>
Transferencia de resultados	-	-	-	(2,528,513,962)	2,528,513,962	-
Revalúo de bienes de uso	-	-	93,672,101	-	-	93,672,101
Resultado del ejercicio - Pérdida	-	-	-	(3,795,754,340)	(3,795,754,340)	(3,795,754,340)
Saldo al 31 de diciembre de 2019	<u>5,842,710,978</u>	<u>10,948,754,801</u>	<u>846,320,132</u>	<u>(14,484,714,347)</u>	<u>(3,795,754,340)</u>	<u>(642,682,776)</u>

(\*) Ver Nota 6

Las dieciséis notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.



## ESTADO DE FLUJOS DE CAJA

	Año que terminó el 31 de diciembre de	
	2019	2018
	Gs.	Gs.
<b>I FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Ventas netas (cobro neto)	1,396,237,909	1,515,565,572
Pagos efectuados a Proveedores	(404,146,512)	(1,364,378,937)
Efectivo pagado a Empleados	(1,467,707,671)	(1,310,191,585)
Efectivo generado (usado) por otras actividades operativas	778652743	694,441,822
Impuestos	(167,781,372)	(40,625,931)
<b>Flujo neto de caja de actividades operativas</b>	<b>135,255,097</b>	<b>(505,189,059)</b>
<b>II FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de bienes de uso	(7,708,021)	(8,184,298)
<b>Flujo neto de caja por actividades de inversión</b>	<b>(7,708,021)</b>	<b>(8,184,298)</b>
<b>III FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Diferencia de cambio	-42,965,121	15,725,143
<b>Flujo neto de caja por actividades de financiamiento</b>	<b>(42,965,121)</b>	<b>15,725,143</b>
<b>IV VARIACIÓN NETA DE DISPONIBILIDADES</b>	<b>84,581,955</b>	<b>(497,648,214)</b>
<b>V DISPONIBILIDADES AL INICIO DEL AÑO</b>	<b>73,729,848</b>	<b>571,378,062</b>
<b>VI DISPONIBILIDADES AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>158,311,803</b>	<b>73,729,848</b>

Las dieciseis notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.