



INFORME DE MONITOREO FÍSICO

MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HABITAT

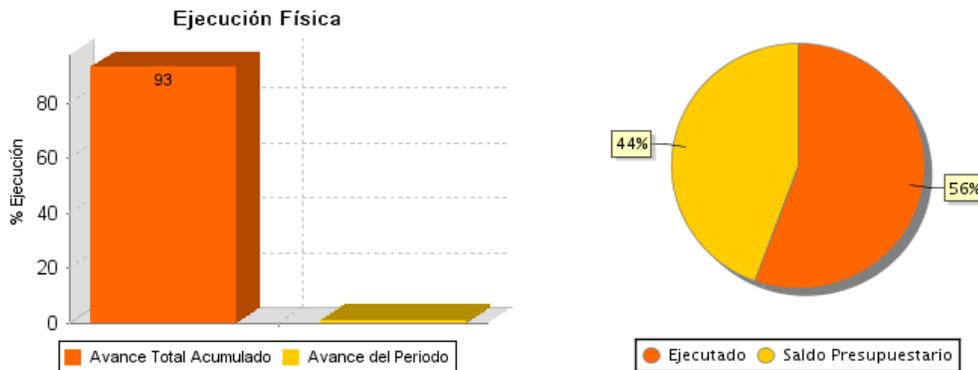
Enero - Abril 2024

 Sistema Nacional
de Inversión
Pública



Proyecto		Mejoramiento y Ampliación de las Viviendas en el Área Metropolitana de Asunción (AMA)			
OEE		MINISTERIO DE URBANISMO VIVIENDA Y HABITAT			
Código SNIP N°		446			
Financiamiento		BID			
Costo del Proyecto		USD	16.000.000	GS.	136.610.282.335
Avance Financiero en Gs.		Saldo Financiero en Gs.		Porcentaje de Ejecución	
94.009.431.229		42.600.851.106		68,82 %	
Fecha de Inicio		Fecha de Fin		Fecha de Prórroga	
14/10/2016		20/10/2022		31/12/2025	
Ubicación Geográfica del Proyecto					
Departamental	Asunción, Central				
Avance Físico Reportado del Periodo			Avance Físico Acumulado Total		
1,13 %			92,97 %		
PGN Vigente en Gs.		Ejecución en Gs. al 30/04/ 2024		Porcentaje Ejecutado	
10.838.024.154		6.019.031.301		55,54 %	

AVANCE FÍSICO Y PRESUPUESTARIO



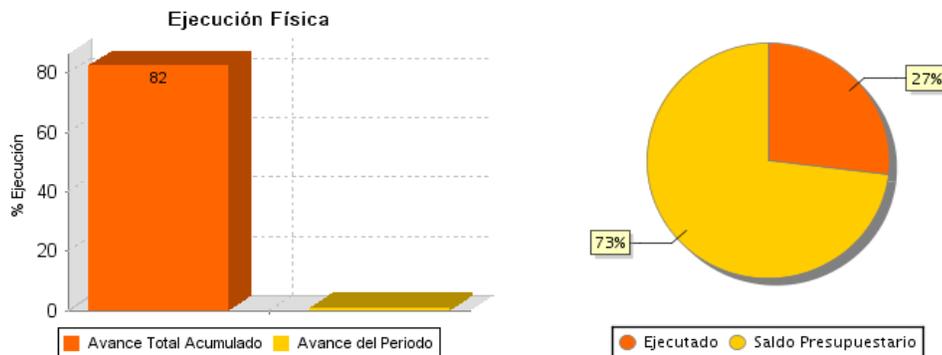
SITUACIÓN ACTUAL

Se reportan los siguientes avances obtenidos en el presente cuatrimestre: Se entregaron 192 viviendas culminadas, acumulando al cierre del primer cuatrimestre de 2024 un total de 2014 obras, estas obras se ejecutaron en los siguientes distritos: Asunción, Capiatá, Fernando de la Mora, Lambaré, Limpio, Luque, Mariano Roque Alonso, Ñemby, San Antonio, San Lorenzo y Villa Elisa. Así mismo, 86 viviendas se encuentran en etapa de ejecución.

Se han otorgado 60 subsidios a beneficiarios, totalizando 2.262 de subsidios otorgados. Se capacitaron 25 nuevas Asistencias Técnicas Constructivas (ATC) a grupos focales. Por otra parte, se concretó la transferencia a la AFD por valor de Gs. 4.794.000.000 para la entrega de 141 subsidios. Se realizó la contratación de nuevos consultores para apoyo a la UEP.

Proyecto	Mejoramiento de las Condiciones de Habitabilidad del Barrio Chacarita Alta de Asunción			
OEE	MINISTERIO DE URBANISMO VIVIENDA Y HABITAT			
Código SNIP N°	447			
Financiamiento	BID			
Costo del Proyecto	USD	14.000.000	GS.	121.012.783.973
Avance Financiero en Gs.	Saldo Financiero en Gs.		Porcentaje de Ejecución	
68.406.358.676	52.606.425.297		56,53 %	
Fecha de Inicio	Fecha de Fin		Fecha de Prórroga	
14/10/2016	20/10/2022		31/12/2025	
Ubicación Geográfica del Proyecto				
Departamental	Asunción			
Avance Físico Reportado del Periodo			Avance Físico Acumulado Total	
1,02 %			82,27 %	
PGN Vigente en Gs.	Ejecución en Gs. al 30/04/ 2024		Porcentaje Ejecutado	
17.907.500.000	4.822.875.077		26,93 %	

AVANCE FÍSICO Y PRESUPUESTARIO



SITUACIÓN ACTUAL

Se reportan los siguientes avances obtenidos en el presente cuatrimestre:

Se ha culminado el diseño ejecutivo, correspondiente a los sectores 1 y 2 quedando pendiente la entrega del sector 3 para el siguiente cuatrimestre (a cargo de la firma Puntal Construcciones). Así mismo, se cuenta con la aprobación por parte de la ANDE de las instalaciones eléctricas para el sector 1. Se prevé para el siguiente cuatrimestre, el inicio de las obras en el sector 1, así como la aprobación de las instalaciones para los sectores 2 y 3. Se iniciaron las obras de desagüe pluvial y cloacal en la calle Comuneros. Luego de la culminación de las obras señaladas, se prevé su pavimentación.

Se realizaron trabajos preliminares de en la Zona de FEPASA, se tiene previsto continuar con los trabajos de tendido de cañería en la zona de los cauces Antequera y Tacuarí y la calle Gondra.

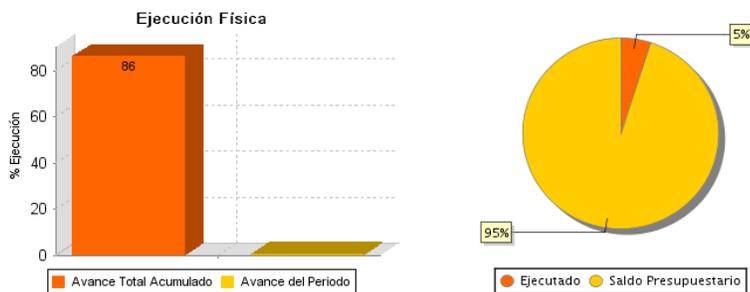
Continúan las obras de contención del Cauce México ejecutado (a cargo de la empresa Caldetec). Se realizan paralelamente las fiscalizaciones de dichas obras.

Se suscribieron adendas por extensión de plazo de los Contratos de OPADES, CALDETEC Y CEAMSO.

Se desarrollaron cursos y talleres de capacitación a los miembros de la comunidad en diferentes temas de relevancia para el desarrollo comunitario.

Proyecto	Construcción de 600 Soluciones Habitacionales en el Barrio San Blás de Mariano Roque Alonso		
OEE	MINISTERIO DE URBANISMO VIVIENDA Y HABITAT		
Código SNIP N°	885		
Financiamiento	REPÚBLICA DE CHINA		
Costo del Proyecto	USD	18.639.560	GS. 130.566.951.878
Avance Financiero en Gs.	Saldo Financiero en Gs.	Porcentaje de Ejecución	
95.234.529.030	35.332.422.848	72,94 %	
Fecha de Inicio	Fecha de Fin	Fecha de Prórroga	
15/11/2019	15/11/2021	31/12/2025	
Ubicación Geográfica del Proyecto			
Municipal	Mariano Roque Alonso		
Avance Físico Reportado del Periodo	Avance Físico Acumulado Total		
0,36 %	86,04 %		
PGN Vigente en Gs.	Ejecución en Gs. al 30/04/ 2024	Porcentaje Ejecutado	
30.084.973.199	1.499.502.678	4,98 %	

AVANCE FÍSICO Y PRESUPUESTARIO



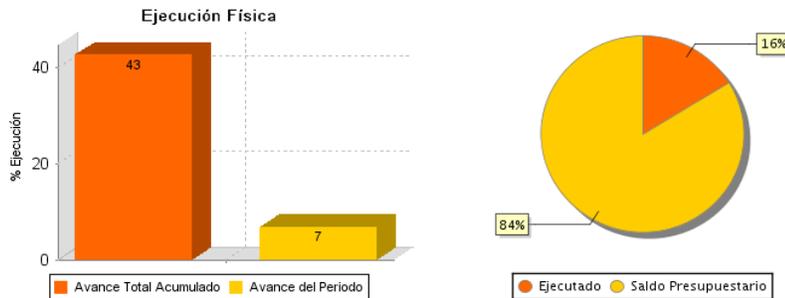
SITUACIÓN ACTUAL

En el periodo de referencia se reportan los siguientes avances:

- I- En cuanto al Componente de Obras de infraestructura básica, se procedió a la suscripción del Convenio Modificatorio que amplía el plazo de ejecución de obras, y se da curso al proceso del certificado de obras N° 30. Cabe señalar que los últimos avances reportados fueron los correspondientes a obras de instalaciones hidrosanitarias: conexiones domiciliarias, prueba hidráulica de tuberías e instalación de cañerías. Por otra parte, fue subsanado el inconveniente de falta de provisión de agua potable a la Comunidad. En cuanto a la fiscalización de obras, en la fecha 15 de marzo de 2024 se suscribió el Convenio Modificatorio N° 01/2024.
- II- En lo referente al Componente Plan de Desarrollo social, ambiental y económico, se han llevado a cabo las siguientes actividades:
- Seguimiento social y verificación ocupacional, en casos puntuales.
 - Notificaciones por incumplimiento del Reglamento Interno Resolución N° 1.220/21, en casos puntuales.
 - Transcripción y actualización de formularios obrantes en el legajo de beneficiarios del Proyecto San Blas. Carga de datos en planilla: del grupo familiar, situación de notificación, seguimientos y verificaciones de ocupación y cumplimiento del Acuerdo de Buena Convivencia.
 - Reunión interinstitucional con representantes de la Justicia Electoral con el fin de articular acciones, previa firma de convenio para actividades correspondientes al traslado e inscripción de los beneficiarios del proyecto San Blas al distrito de Mariano R. Alonso.
 - Comunicación con referente del MEC, Supervisión de la zona de Mariano R. Alonso, para reforzar el pedido de lugares vacantes para acceder a las Instituciones Educativas que se encuentran cercanas al barrio San Blas, de manera a facilitar el acceso a los pobladores.
 - Reunión interinstitucional con representantes de la Municipalidad de Mariano R. Alonso y Registro Electoral con el fin de articular acciones tendientes a la conformación de las Comisión de Base en el marco del proyecto San Blas.
 - Reunión interinstitucional con representantes de la Policía Nacional (Comisaría 10° de Mariano R. Alonso) y el MUVH, con el fin de articular acciones para la instalación de la Subcomisaría 21° barrio San Blas según Resolución N° 237 emitida por la Comandancia de la Policía Nacional.
 - Elaboración del TDR para el llamado a Consultoría de los Trabajos Sociales y Rediseño, actualización e impresión de materiales para el barrio San Blas.
 - Firma de convenio entre la Federación de Entidades Vecinalitas del Paraguay – FEDEM y la Comisión Administradora de Agua del barrio San Blas, para el usufructo del Centro Comunitario para desarrollar cursos de capacitaciones laborales para los pobladores.

Proyecto	Construcción de 1000 Soluciones Habitacionales para Pueblos Originarios		
OEE	MINISTERIO DE URBANISMO VIVIENDA Y HABITAT		
Código SNIP N°	916		
Financiamiento	REPÚBLICA DE CHINA		
Costo del Proyecto	USD	18.199.042	GS. 144.602.368.545
Avance Financiero en Gs.	Saldo Financiero en Gs.	Porcentaje de Ejecución	
71.405.519.802	73.196.848.743	49,38 %	
Fecha de Inicio	Fecha de Fin	Fecha de Prórroga	
30/06/2020	30/06/2022	31/12/2025	
Ubicación Geográfica del Proyecto			
Nacional			
Avance Físico Reportado del Periodo		Avance Físico Acumulado Total	
6,91 %		42,64 %	
PGN Vigente en Gs.	Ejecución en Gs. al 30/04/ 2024	Porcentaje Ejecutado	
63.681.307.580	10.326.846.523	16,22 %	

AVANCE FÍSICO Y PRESUPUESTARIO



SITUACIÓN ACTUAL

En el periodo de referencia se reportan los siguientes avances en Obras :

- "CONSTRUCCIÓN DE 123 VIVIENDAS EN LAS COMUNIDADES INDIGENAS ANACONDA Y SARIA CON EQUIPAMIENTO COMUNITARIO EN EL DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES – PUEBLOS ORIGINARIOS" LPN N° 01/2023. ID N° 1275: Contratista: Ritter Construcciones S.R.L. Avance Físico de Obras: 31,13 %. - Construcción de 123 viviendas: Replanteo y Marcación, Viga de Fundación, Mampostería de Nivelación, Mampostería de Elevación. Centro Comunitario: Replanteo y Marcación, Viga de Fundación, Mampostería de Nivelación, Mampostería de Elevación. Consultorio Ambulatorio: Replanteo y Marcación, Viga de Fundación, Mampostería de Nivelación, Mampostería de Elevación.
- "CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS EN LA COMUNIDAD INDIGENA YAKYE AXA CON EQUIPAMIENTO COMUNITARIO EN EL DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES – PUEBLOS ORIGINARIOS" LPN N° 05/2023. ID N° 1814. Contratista: Spazio Construcciones S.R.L. Avance Físico de Obras: 20,22 %. - Construcción de 50 viviendas: Replanteo y Marcación, Viga de Fundación, Mampostería de Nivelación, Mampostería de Elevación. Centro Comunitario: Replanteo y Marcación, Viga de Fundación, Mampostería de Nivelación, Mampostería de Elevación. Consultorio Ambulatorio: Replanteo y Marcación, Viga de Fundación, Mampostería de Nivelación, Mampostería de Elevación.
- "CONSTRUCCIÓN DE 65 VIVIENDAS, COMUNIDAD INDIGENA PUERTO MARIA ELENA CON EQUIPAMIENTO COMUNITARIO EN EL DEPARTAMENTO DE ALTO PARAGUAY – PUEBLOS ORIGINARIOS" LPN N° 04/2023. ID N° 1815. Contratista: Spazio Construcciones S.R.L. Avance Físico de Obras: 28,74 %. - Construcción de 65 viviendas: Replanteo y Marcación, Viga de Fundación, Mampostería de Nivelación, Mampostería de Elevación. Centro Comunitario: Replanteo y Marcación, Viga de Fundación, Mampostería de Nivelación, Mampostería de Elevación. Obs.: Este lote no contempla la construcción de Consultorio Ambulatorio debido a que en la comunidad existe una Unidad de Salud Familiar construida por la Entidad Binacional Itaipú.
- "CONSTRUCCIÓN DE 90 VIVIENDAS COMUNIDAD INDIGENA KELYENMAGATEGMA EN EL DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES – PUEBLOS ORIGINARIOS" LPN N° 02/2023. ID N° 1400. Contratista: ALMEGA CIA. Avance Físico de Obras: 12,09 %. - Construcción de 90 viviendas, Replanteo y Marcación, Viga de Fundación, Mampostería de Nivelación, Mampostería de Elevación. Obs: Este lote no contempla la construcción de Centro Comunitario ni de Consultorio Ambulatorio debido a que en la comunidad existe una Unidad de Salud Familiar construida por la Entidad Binacional Itaipú.
- "CONSTRUCCIÓN DE 100 VIVIENDAS WONTA MISION SANTA ROSA CON EQUIPAMIENTO COMUNITARIO EN EL DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN – PUEBLOS ORIGINARIOS" LPN N° 06/2023. ID N° 1862". Contratista: Ritter Construcciones S.R.L. Avance Físico de Obras: 12,95 %. - Construcción de 100 viviendas, Replanteo y Marcación, Viga de Fundación, Mampostería de Nivelación, Mampostería de Elevación. Centro Comunitario, Replanteo y Marcación, Viga de Fundación, Mampostería de Nivelación, Mampostería de Elevación.- Consultorio Ambulatorio, Replanteo y Marcación, Viga de Fundación, Mampostería de Nivelación, Mampostería de Elevación.