

**FERROCARRILES DEL PARAGUAY
S.A. (FEPASA)**

**INFORME DE LOS AUDITORES
EXTERNOS INDEPENDIENTES POR
EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31
DE DICIEMBRE DE 2024**

JUNIO 2025

FERROCARRILES DEL PARAGUAY S.A. (FEPASA)

**INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES POR EL EJERCICIO
FINALIZADO AL 31 DICIEMBRE 2024**

JUNIO 2025

ÍNDICE

CONTENIDO

Documento 1: "OPINIÓN DEL AUDITOR EXTERNO"

Documento 2: "ESTADOS FINANCIEROS Y ANEXOS"

Documento 1: "OPINIÓN DEL AUDITOR EXTERNO"

OPINIÓN DEL AUDITOR EXTERNO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL CONTRIBUYENTE

A los Señores
Presidentes y Miembros del Directorio de
FERROCARRILES DEL PARAGUAY S.A. - FEPASA
Asunción, Paraguay

Identificación de los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **FERROCARRILES DEL PARAGUAY S.A. (FEPASA)**, que comprenden el Balance General al 31 de diciembre de 2024, sus correspondientes Estados de Resultados; Estado de Variación del Patrimonio Neto y Estado de Flujos de Efectivo, así como a sus correspondientes Notas a los Estados Financieros que contienen un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros de acuerdo con las normas contables vigentes en Paraguay. Dicha responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría vigentes en Paraguay, teniendo en cuenta además las normas emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los Estados Financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgos, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por parte de la empresa, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la misma.

Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los Estados Financieros. Creemos que la evidencia que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

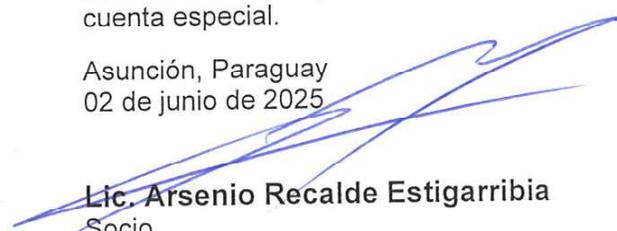
Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la posición financiera de **FERROCARRILES DEL PARAGUAY S.A. - FEPASA** al 31 de diciembre de 2024, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años que terminaron en esas fechas, de acuerdo con normas contables vigentes en Paraguay.

Párrafo de Énfasis

Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención sobre la Nota N.º 11 Hechos Posteriores, de los estados contables, en la cual se informa que, como consecuencia de la revisión efectuada por las nuevas autoridades de **FERROCARRILES DEL PARAGUAY S.A. - FEPASA**, se identificaron múltiples irregularidades en la administración anterior, actualmente objeto de una denuncia penal presentada ante el Ministerio Público. Estas irregularidades generaron un perjuicio económico estimado en Gs. 20.068.730.243, reconocido como pérdida extraordinaria en los presentes estados contables bajo una cuenta especial.

Asunción, Paraguay
02 de junio de 2025



Lic. Arsenio Recalde Estigarribia

Socio

PCG Auditores Consultores

Reg. Prof. CCP N° F- 42

Reg. Prof. SET N° 057/2020

ESTADOS FINANCIEROS Y ANEXOS

ANEXO 1

BALANCE GENERAL

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL			
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA		
FERROCARRILES DEL PARAGUAY S.A.	80024781-7	1/1/2024	31/12/2024		
3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	
FACUNDO SALINAS A.	LIC. IRMA CAÑETE ORTIZ	895575-5			

		2.024	2.023
1	ACTIVO	27.639.299.748	26.419.988.818
1.01	ACTIVO CORRIENTE	2.967.714.582	1.592.914.427
1.01.01	DISPONIBILIDADES	906.362.278	88.740.497
1.01.01.01	RECAUDACIONES A DEPOSITAR	8.450.797	2.184.406
1.01.01.02	CAJA	200.000	200.000
1.01.01.03	FONDOS FIJOS	1.685.453	2.512.883
1.01.01.04	BANCOS	896.026.028	83.863.208
1.01.01.xx	(nuevas cuentas a incluir)		
1.01.03	CRÉDITOS	859.367.602	1.474.959.891
1.01.03.01	DEUDORES POR VENTAS (DEUDORES POR SERVICIOS)	859.367.602	415.020.923
1.01.03.02	DEUDORES POR PRÉSTAMOS		
1.01.03.03	CUENTAS A COBRAR A DIRECTORES Y FUNCIONARIOS		
1.01.03.04	CUENTAS A COBRAR A SOCIOS O A ENTIDADES VINCULADAS		
1.01.03.05	CRÉDITOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	1.201.695.680	1.089.153.007
1.01.03.05.02	RETENCIONES DE IVA	20.999.219	19.268.666
1.01.03.05.04	ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA	224.101.124	224.101.124
1.01.03.05.05	RETENCION IMPUESTO A LA RENTA	4.740.158	3.125.826
1.01.03.05.06	IVA Crédito 10%	711.269.366	813.425.340
1.01.03.05.07	IVA Crédito 5%	75.247	18.012
1.01.03.06	ANTICIPO A PROVEEDORES (ANTICIPO A CONTRATADOS)	1.000.000	400.000
1.01.03.07	CDA - SUDAMERIS	233.903.700	
1.01.03.08	INTERESES A DEVENGAR - CDA SUDAMERIS (INTERESES A VENCER)		2.564.039
1.01.03.08	HONORARIOS PENDIENTES A REG.		26.250.000
1.01.03.09	SEGUROS A DEVENGAR	5.586.866	
1.01.05	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO		0
1.01.05.01	SOFTWARE INFORMATICO		0
1.01.05.02	SEGUROS A DEVENGAR		0
1.01.05.03	INTERESES A VENCER		0
1.02	ACTIVO NO CORRIENTE	24.671.585.166	24.827.074.391
1.02.03	INVERSIONES A LARGO PLAZO	100.000	100.000
1.02.03.06	SOCIOS SUBSCRIPTORES	100.000	100.000
1.02.04	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	24.671.485.166	24.826.665.369
1.02.04.01	INMUEBLES	22.075.894.662	22.075.894.662
1.02.04.02	RODADOS /TRANSPORTES	277.226.125	277.226.125
1.02.04.03	MUEBLES, ÚTILES Y ENSERES	91.356.880	91.356.880
1.02.04.04	MAQUINARIAS	27.637.998	27.637.998
1.02.04.05	EQUIPOS (COMPUTACION Y SEGURIDAD)	677.299.655	669.463.292
1.02.04.06	HERRAMIENTAS	15.994.767	15.994.767
1.02.04.08	MEJORAS EN PREDIO AJENO	3.428.130.876	3.428.130.876
1.02.04.09	DURMIENTES EN DEPOSITO	7.192.747	7.192.747
1.02.04.10	FUMIGADOR	69.545.533	69.545.533
1.02.04.11	AUTOVIA	69.544.464	69.544.464
1.02.04.12	ESTACIONES Y TRAMOS	1.251.577.927	1.251.577.927
1.02.04.99	(-) DEPRECIACION ACUMULADA	-3.317.916.468	-3.154.879.902
1.02.05	OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO	289.022	289.022
1.02.05.03	APORTE CAPITAL A INTEGRAR	289.022	289.022
1.02.06	CARGOS DIFERIDOS		
1.02.06.08	SEGUROS A DEVENGAR		0
1.02.06.09	INTERESES A DEVENGAR	0	0
1.02.07.03	DERECHO DE BIENES INTANGIBLES - SOFTWARE INFORMATICO	6.400.000	6.400.000
1.02.07.04	ESTUDIO DE FACTIBILIDAD DE TREN DE CERCANIA	7.164.288.000	7.164.288.000
1.02.07.05	(-) AMORTIZACION ACUMULADA SOFTWARE	-6.400.000	-6.400.000
1.02.07.06	(-)AMORTIZACION ACUMULADA ESTUDIO DE FACTIBILIDAD	-7.164.288.000	-7.164.288.000

REPRESENTANTE LEGAL

Firmado al solo efecto de su identificación con el informe de

Fecha 02 JUN 2025

PCG AUDITORES CONSULTORES

IRMA ARCADIA CAÑETE ORTIZ
 Firmado digitalmente por IRMA ARCADIA CAÑETE ORTIZ
 Fecha: 2025.05.19 16:08:03'00'

CONTADOR

ANEXO N° 2
ESTADO DE RESULTADOS

1- IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
FERROCARRILES DEL PARAGUAY S.A.	80024781-7	1/1/2024	31/12/2024

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
FACUNDO SALINAS A.	LIC. IRMA CAÑETE D.	698585-5		

		2.024	2.023
4	INGRESOS OPERATIVOS	3.309.940.407	1.997.415.156
4.09	VENTAS DE SERVICIOS GRAVADOS	3.309.940.407	1.997.415.156
4.98	(-) DESCUENTOS CONSEDIDOS		
6	GANANCIAS (O PÉRDIDAS) BRUTAS EN VENTAS	3.309.940.407	1.997.415.156
8	OTROS INGRESOS	687.450.911	349.660.315
8.01	INTERESES GANADOS	2.375.228	0
8.02	COMISIONES COBRADAS		
8.03	DESCUENTOS OBTENIDOS	1.340.187	97.526
8.04	SUBVENCIONES		
8.05	RESULTADO POR DIFERENCIA DE CAMBIO	17.129.710	11.059.217
8.06	INGRESOS VARIOS	666.605.786	338.503.572
9	GANANCIAS (O PÉRDIDAS) BRUTAS TOTALES	3.997.391.318	2.347.075.471
	<u>MENOS:</u>		
11	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	2.356.623.116	3.937.132.259
11.01	SUELDOS Y OTRAS REMUNERACIONES AL PERSONAL	727.672.880	1.411.888.689
11.01.01	SUELDOS Y JORNALES		0
11.01.02	APORTE PATRONAL		0
11.01.03	OTROS BENEFICIOS AL PERSONAL	135.487.289	391.911.878
11.01.04	AGUINALDOS-PREAVISOS Y VACACIONES	125.444.516	35.983.852
11.04	HONORARIOS PROFESIONALES -DIETAS	1.113.217.411	732.984.437
11.05	ALQUILERES		0
11.06	SERVICIOS BASICOS	26.502.312	123.015.451
11.07	MOVILIDAD Y VIATICOS	14.072.477	93.297.732
11.08	COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES		0
11.12	SERVICIOS CONTRATADOS DE TERCEROS-VIGILANCIA	61.123.181	604.668.163
11.13	JUICIOS Y GASTOS JUDICIALES		
11.17	IMPUESTOS, PATENTES, TASAS Y OTRAS CONTRIBUCIONES		
11.18	MULTAS Y SANCIONES Y GASTOS NO DEDUCIBLES	12.965.147	60.736.324
11.19	OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS	151.137.903	482.655.704
11.20	GASTOS DE INSUMOS INFORMATICOS		0
11.21	GASTOS DE VEHICULOS		0
11.22	RESERVA LEGAL		0
12	GANANCIAS (O PÉRDIDAS) ANTES DE GASTOS FINANCIEROS	1.630.768.202	-1.890.056.779
	<u>MENOS:</u>		
13	GASTOS BANCARIOS Y FINANCIEROS		0
13.01	INTERESES PAGADOS A ENTIDADES BANCARIAS Y FINANCIERAS		0
13.02	OTROS INTERESES PAGADOS		
13.03	COMISIONES Y GASTOS BANCARIOS SOBRE OPERACIONES CREDITICIAS		
13.04	RESULTADO POR DIFERENCIA DE CAMBIO	592.185	11.219.316
13.xx	(nuevas cuentas a incluir)		
14	PREVISIONES		
	<u>MENOS:</u>		
15	DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES DE ACTIVOS	163.036.566	139.905.942
15.01	DEPRECIACIONES DEL EJERCICIO	163.036.566	139.905.942
15.02	AMORTIZACIONES DEL EJERCICIO		
15.03	(nuevas cuentas a incluir)	1.467.139.451	-1.741.182.037
16	GANANCIAS (O PÉRDIDAS) OPERATIVAS		
16	EGRESOS NO RECURRENTE		
16.1	Pérdida extraordinaria por hechos administrativos irregulares -Ej.2021-2023	-20.068.730.243	
18	GANANCIAS (O PÉRDIDAS) ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	-18.601.590.792	-1.741.182.037
19	IMPUESTO A LA RENTA	0	0
20	GANANCIAS/PÉRDIDAS NETAS DEL EJERCICIO	-18.601.590.792	-1.741.182.037



REPRESENTANTE LEGAL

Firmado al solo efecto de identificación con el informe de
IRMA ARCADIA CAÑETE ORTIZ
 CONTADOR

Firmado digitalmente por IRMA ARCADIA CAÑETE ORTIZ
 Fecha: 2025.05.19 16:13:05 -03'00'

Fecha **02 JUN 2025**

PCG AUDITORES CONSULTORES

ANEXO N° 3
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
FERASA	80024781-7	1/1/2024	31/12/2024

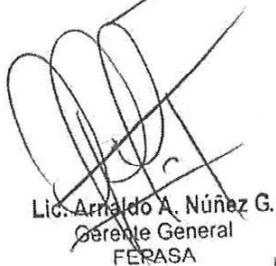
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
FACUNDO SALINAS A.	LIC. IRMA CAÑETE O.	686575-5		

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	2024	2023
VENTAS NETAS (COBRO NETO)	2.865.593.728	1.857.779.310
PAGO A PROVEEDORES LOCALES (PAGO NETO)	-1.373.938.790	-1.292.341.971
PAGO A PROVEEDORES DEL EXTERIOR (PAGO NETO)	0	0
EFFECTIVO PAGADO A EMPLEADOS	-1.107.428.287	-1.527.211.203
EFFECTIVO GENERADO (USADO) POR OTRAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	668.898.898	290.675.606
PAGO DE IMPUESTOS	-238.004.315	256.499.979
EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	816.121.234	-414.699.279
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES TEMPORARIAS	0	0
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES A LARGO PLAZO	0	0
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	-7.836.363	0
EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-7.836.363	0
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
APORTE DE CAPITAL	0	0
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PRÉSTAMOS	10.336.910	-8.341.372
DIVIDENDOS PAGADOS	0	0
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INTERESES	0	658.438
EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	10.336.910	-7.482.934
EFFECTO DE LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS POR DIFERENCIAS DE TIPO DE CAMBIO	0	0
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE EFECTIVOS Y SUS EQUIVALENTES	817.621.781	-422.082.213
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL COMIENZO DEL PERIODO	88.740.497	510.822.710
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIODO	906.362.278	88.740.497



IRMA ARCADIA CAÑETE ORTIZ
Contador

Firmado digitalmente por
IRMA ARCADIA CAÑETE ORTIZ
Fecha: 2025.05.19 16:49:06
-03'00'



Lic. Arnaldo A. Núñez G.
Gerente General
FERASA

Firmado al solo efecto de su
identificación con el informe de
Fecha **02 JUN 2025**
PCG AUDITORES CONSULTORES

ANEXO N° 4
ESTADO DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO NETO

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
FERROCARRILES PARAGUAYOS S.A.-FEPASA	80024781-7	1/1/2024	31/12/2024

3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - Identificación del Contador		5 - Declaración Jurada Utilizada	
APELLIDOS/ NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	Identificador RUC	FORMULARIO N°	NÚMERO DE ORDEN
FACUNDO SALINAS A.	LIC. IRMA CAÑETE O.	886575-5		

CUENTAS	CAPITAL		RESERVAS			RESULTADOS		PATRIMONIO NETO
	INTEGRADO	A INTEGRAR	LEGAL	DE REVALÚO	OTRAS RESERVAS	ACUMULADOS	DEL EJERCICIO	
SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO 2023	5.843.000.000	38.719.873.456	-	846.320.132	-	(23.640.806.937)	(18.601.590.792)	3.168.595.859
MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO 2023								
INTEGRACIÓN DE CAPITAL/APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN								
TRANSFERENCIA A DIVIDENDOS A PAGAR								
TRANSFERENCIA A RESULTADOS ACUMULADOS								
AJUSTES/ DESAFECTAC. DE RESULT. ACUMULADOS								
RESERVA LEGAL								
RESERVA DE REVALÚO								
OTRAS RESERVAS								
RESULTADO DEL EJERCICIO								
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2023 e INICIO DEL EJERCICIO 2024	5.843.000.000	38.719.873.456	-	846.320.132	-	(23.640.806.937)	(1.741.182.073)	20.027.004.578
MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO 2024								
INTEGRACIÓN DE CAPITAL								
TRANSFERENCIA A DIVIDENDOS A PAGAR								
TRANSFERENCIA A RESULTADOS ACUMULADOS								
AJUSTES/ DESAFECTAC. DE RESULT. ACUMULADOS						(1.741.182.073)	1.741.182.073	
RESERVA LEGAL								
RESERVA DE REVALÚO								
OTRAS RESERVAS								
Período extraordinaria por hechos administrativos irregulares - EJ.2021-2023						20.068.730.243		20.068.730.243
RESULTADO DEL EJERCICIO						-18.601.590.792		(18.601.590.792)
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2024	5.843.000.000	38.719.873.456	-	846.320.132	-	(23.914.849.559)	-	21.484.144.029



REPRESENTANTE LEGAL

IRMA ARCADIA CAÑETE ORTIZ
Firmado digitalmente por IRMA ARCADIA CAÑETE ORTIZ
Fecha: 2025.05.19 16:50:25 -03'00'

Firmado al solo efecto de su identificación con el informe de
Fecha: 02 JUN 2025
PCO AUDITORES CONSULTORES