



**GOBIERNO DEL**  
**PARAGUAY** | **PARAGUÁI**  
**REKUÁI**

**MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS**



**MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS**

**VICEMINISTERIO DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA**

**GERENCIA DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA DEL ESTADO**

**DIRECCIÓN GENERAL DE  
DEPARTAMENTOS Y MUNICIPIOS**

**MODULO IMPUESTO INMOBILIARIO-SGMR**





1. Marco Legal y Obligatoriedad

2. Gestión para solicitar cambio de usuario en el SGMR

3. Aspectos a tener en cuenta para la carga en el SGMR de los Formularios B-06-17 A y B

4. Inconvenientes comunes

5. Forma de presentación del Informe - Formulario B 06 17 A y B

# 1. Marco Legal y Obligatoriedad

## IMPUESTO INMOBILIARIO

### Reglamentación del Art. N° 213 inciso a) y b) de la Ley N° 7609/2025 (art. 447 Decreto)

1) Las Municipalidades presentarán sus informes **con carácter de declaración jurada**, de los ingresos en concepto de impuesto inmobiliario y los depósitos realizados del 15% (quince por ciento) del impuesto inmobiliario destinado a los Municipios de menores recursos y a los Gobiernos Departamentales, a través del Sub- módulo Impuesto Inmobiliario habilitado en el Sistema de Gestión Municipal por Resultados (SGMR), con base a los datos que se encuentran confirmados dentro del SIM, conforme al

- **Formulario B-06-17A** “Declaración Jurada- Recaudación de Impuesto Inmobiliario y Depósito del 15% destinado a los Municipios considerados de Menores Recursos”, y al
- **Formulario B-06-17B** “Declaración Jurada- Recaudación de Impuesto Inmobiliario y Depósito del 15% destinado a Gobiernos Departamentales”

Además, deberán adjuntar **copia de las boletas de depósitos correspondientes y/o del reporte de transferencias vía SIPAP.**

## 2. Gestión para solicitar cambio de usuario en el SGMR

### IMPUESTO INMOBILIARIO

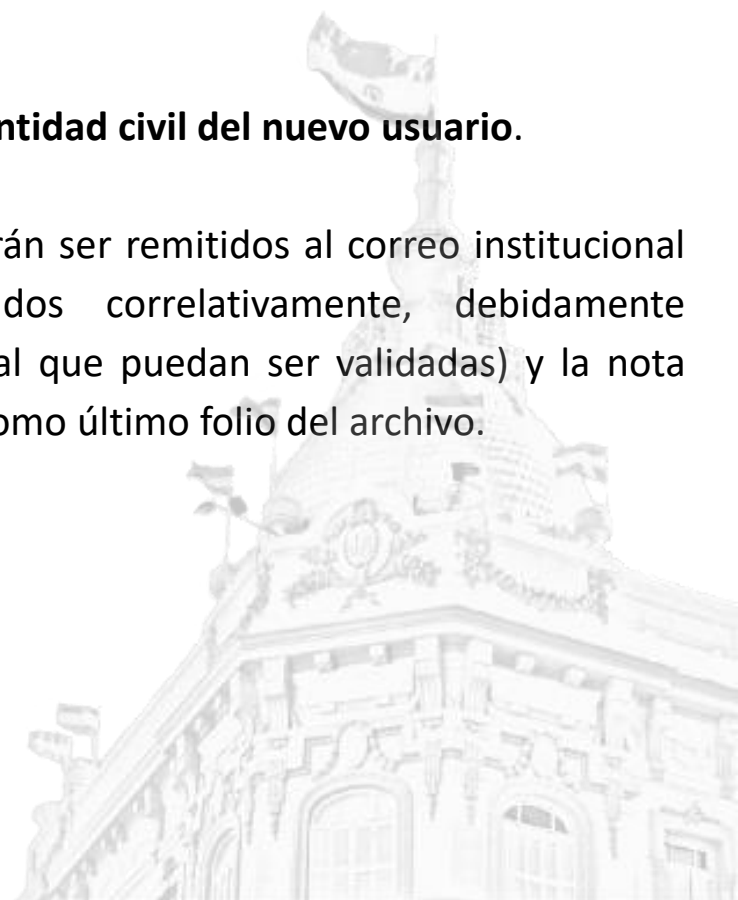
#### Circular DGDM N° 03/2025 (Requisitos)

1. Se debe remitir una **Nota firmada digitalmente por la Máxima Autoridad Municipal**, la cual deberá contener los siguientes datos del usuario de baja y el nuevo usuario:

Situación usuario	Nombres y Apellidos	N° C.I.C.	N° Celular y/o línea baja	Dirección correo electrónico
Alta				
Baja				

2. Copia de **cédula de identidad civil del nuevo usuario**.

3. Los documentos deberán ser remitidos al correo institucional [dgdm@mef.gov.py](mailto:dgdm@mef.gov.py), foliados correlativamente, debidamente autenticados (firma digital que puedan ser validadas) y la nota institucional constituirá como último folio del archivo.



### 3. Aspectos a tener en cuenta para la carga en el SGMR de los Formularios B-06-17 A y B

#### IMPUESTO INMOBILIARIO

- a) **Requisito previo para la carga del Formulario:** Deberá estar aprobado en el SIM la Ejecución Presupuestaria de Gastos Consolidada.
- b) **Secuencia:** No cargar 2 (dos) Cuatrimestres simultáneamente. Esperar la aprobación del primero para seguir con el siguiente.
- c) **Sustento:** Se deberá adjuntar siempre las boletas de depósito y/o reportes (**Comprobante**) de transferencias SIPAP.

**Recordatorio:** Se pueden realizar transferencias bancarias a la misma cuenta en la cual se realizan los depósitos.

**Denominación de la cuenta:** MH15 PORC/INMOB - LEY426 Impuesto Inmobiliario

Si la transferencia es de BNF a BNF, Cuenta N°: 000-00-5453248.

Si la transferencia es a través de otros Bancos (SIPAP) Cuenta N°: 0000000005453248 (16 dígitos).

**RUC:** RUC80007313-4

*Para las transferencias que se realizan en la cuenta de las **Gobernaciones** deberán adjuntar el **Extracto Bancario** a través del cual se visualizan los débitos de las mismas.*

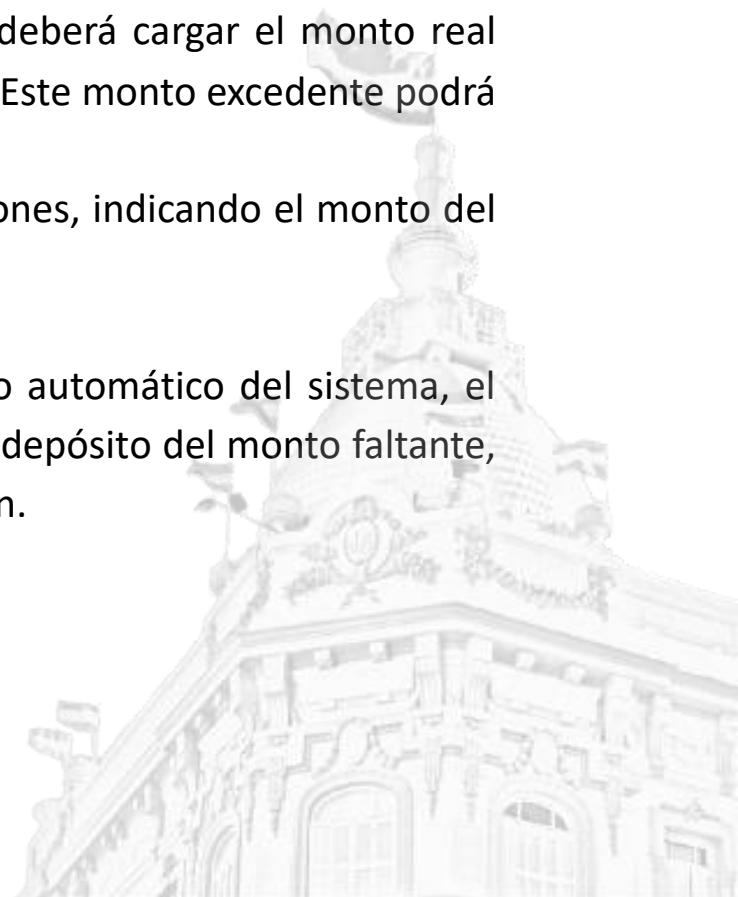
## 4. Inconvenientes comunes

### IMPUESTO INMOBILIARIO

a) **Depósitos en exceso:** Si se ha realizado un depósito mayor por una inadvertencia, se deberá cargar el monto real depositado, editando el campo de “depósito 15%” que el sistema calcula automáticamente. Este monto excedente podrá ser utilizado como crédito o compensado en el siguiente cuatrimestre.

**Observaciones:** Es obligatorio detallar la inadvertencia generada en el campo de observaciones, indicando el monto del crédito solicitado.

b) **Depósitos Insuficientes:** En los casos donde el monto depositado sea inferior al cálculo automático del sistema, el formulario será devuelto para su corrección. La Municipalidad deberá proceder a realizar el depósito del monto faltante, editar los campos correspondientes en el formulario y remitirlo nuevamente para aprobación.



## 4. Inconvenientes comunes:

### IMPUESTO INMOBILIARIO

c) **Utilización del crédito:** Se deberá tener en cuenta:

- **Sólo podrá ser utilizado el crédito o compensar dentro del Ejercicio Fiscal en curso.**
- En el mes que se quiere utilizar el crédito o compensar (del siguiente cuatrimestre) se deberá cargar el número de la boleta del depósito del monto en exceso y en el campo del monto el valor 0 (cero).
- Además, cargar el monto del depósito de ese mes, que será inferior al monto calculado automáticamente.

#### DECLARACIÓN JURADA

#### RECAUDACIÓN DE IMPUESTO INMOBILIARIO Y DEPÓSITO DEL 15% DESTINADO A MUNICIPIOS A MENORES RECURSOS

Art N°208 de la Ley N°7408/2024

(1) Municipalidad : 155 - MUNICIPALIDAD DE HERNANDARIAS  
 (2) Ejercicio Fiscal : 2025  
 (3) Cuatrimestre : SEGUNDO CUATRIMESTRE  
 (4) Fecha Elaboración : 08/01/2026  
 (5) Tiene Convenio : NO null

(5) Mes	(6) Total recaudado en concepto de Impuesto Inmobiliario	(7) Depósito del 15% destinado a Municipios Considerados de Menores Recursos				
		(8) Fecha	(9) Boleta de Depósito N°	(10) Banco	(11) N° Cuenta Corriente	(12) Monto del 15% depositado
Enero	2.556.668.204	27/11/2025	386441	Banco Nacional de Fomento	545324/8	383.500.231
Febrero	933.363.440	17/12/2025	386442	Banco Nacional de Fomento	545324/8	140.004.516
Marzo	746.985.555	17/12/2025	386443	Banco Nacional de Fomento	545324/8	112.047.833
<b>Abril</b>	<b>162.685.375</b>	<b>17/12/2025</b>	386444	Banco Nacional de Fomento	545324/8	<b>29.105.786</b>
<b>Mayo</b>	<b>0</b>	<b>17/12/2025</b>	386444	Banco Nacional de Fomento	545324/8	<b>0</b>
	<b>225.323.846</b>	<b>23/12/2025</b>	386445	Banco Nacional de Fomento	545324/8	<b>39.065.597</b>
Junio	163.175.452	23/12/2025	386447	Banco Nacional de Fomento	545324/8	24.476.318
Julio	117.403.885	23/12/2025	386446	Banco Nacional de Fomento	545324/8	17.610.583
Agosto	97.457.438	23/12/2025	386448	Banco Nacional de Fomento	545324/8	14.618.615
<b>Total</b>	<b>5.003.063.193</b>					<b>750.459.479</b>

Observación: Los informes presentados al MEF tendrán carácter de Declaración Jurada.

Periodo: 1: EN EL MES DE ABRIL FUE DEPOSITADO A MAS LA SUMA DE GS 4.702.980 POR ERROR INVOLUNTARIO ADMINISTRATIVO LO CUAL SE SOLICITA EL CRÉDITO PARA EL 2DO CUATRIMESTRE.

Periodo: 2: Se adjunta Boleta de Depósito N° 386444 de Fecha 17/12/2025 del mes de abril que fue compensado el

El 15% de abril debió ser G. 24.402.806, sin embargo, conforme a la observación se depositó demás 4.702.980, el cual se compensa en el segundo cuatrimestre.

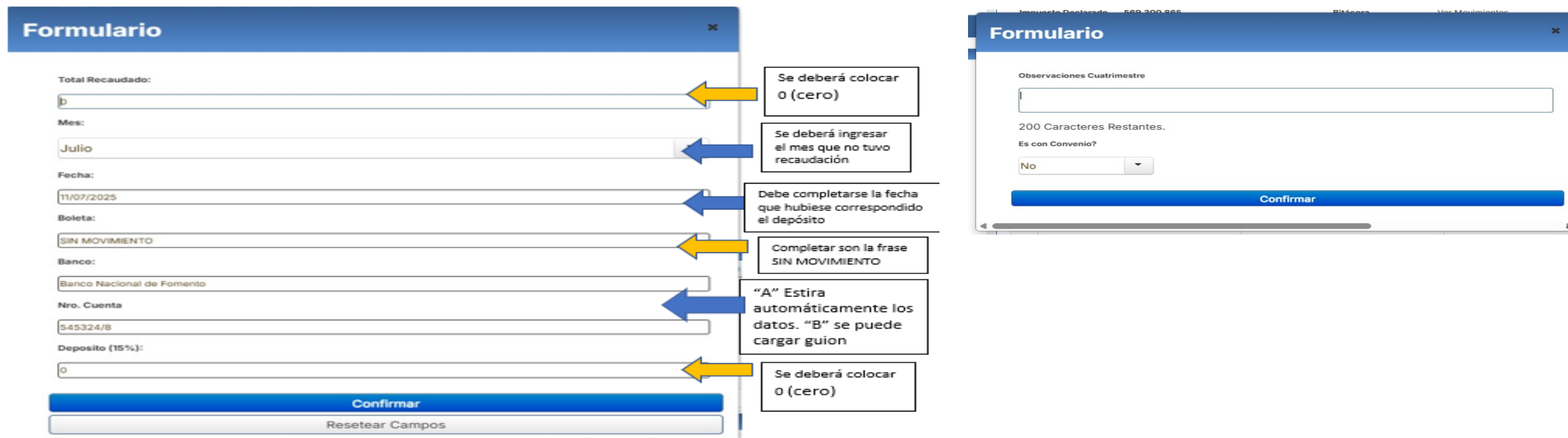
Se compensa con el mismo número de Boleta en el segundo cuatrimestre, pero cargando en el total recaudado y en el monto del 15% depositado 0(cero).

El monto del 15% de mayo debió ser G. 33.798.577, sin embargo, se carga sólo la diferencia para compensar con el depósito realizado demás en el cuatrimestre anterior.

## 4. Inconvenientes comunes:

### IMPUESTO INMOBILIARIO

**d) Mes sin recaudación:** Se deberá cargar obligatoriamente con **0 (cero)** en el campo de “total recaudado” y en el “depósito 15%”, en el mes llenar con el mes que corresponda, los campos de fecha, banco y Nro. de cuenta tendrán que ser llenados obligatoriamente, aunque sea con un guión en el caso del Formulario B 06 17 B, porque en el B 06 17 A automáticamente ya estira el banco y número de cuenta y no puede ser editable. En el campo de “Boleta” se deberá completar con la frase: **SIN MOVIMIENTO** y por último, en la “Observación” se deberá redactar: **El Municipio de XX, no registra movimiento en el mes o meses XX.**



**Formulario**

Total Recaudado:

Mes:

Fecha:

Boleta:

Banco:

Nro. Cuenta:

Deposito (15%):

**Formulario**

Observaciones Cuatrimestre
   

  
 200 Caracteres Restantes.
   
 Es con Convenio?

**Annotations:**

- Se deberá colocar 0 (cero)
- Se deberá ingresar el mes que no tuvo recaudación
- Debe completarse la fecha que hubiese correspondido el depósito
- Completar con la frase SIN MOVIMIENTO
- “A” Estira automáticamente los datos. “B” se puede cargar guion
- Se deberá colocar 0 (cero)

# 4. Inconvenientes comunes:

## IMPUESTO INMOBILIARIO

Usuario: 03011901  
 Fecha/Hora: 29/01/2026 14:19:46  
 Página 1 de 1

PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA  
 Ministerio de Economía y Finanzas

ANEXO B-06-17-A

Anexo al Decreto N° \_\_\_\_\_

DECLARACIÓN JURADA

RECAUDACIÓN DE IMPUESTO INMOBILIARIO Y DEPÓSITO DEL 15% DESTINADO A MUNICIPIOS A MENORES RECURSOS

Art N°208 de la Ley N°7408/2024

(1) Municipalidad : 119 - MUNICIPALIDAD DE LA PAZ  
 (2) Ejercicio Fiscal : 2025  
 (3) Cuatrimestre : SEGUNDO CUATRIMESTRE  
 (4) Fecha Elaboración : 25/09/2025  
 (5) Tiene Convenio : NO **Null**

(5) Mes	(6) Total recaudado en concepto de Impuesto Inmobiliario	(7) Depósito del 15% destinado a Municipios Considerados de Menores Recursos					(11) Monto del 15 % depositado
		(8) Fecha	(9) Boleta de Depósito N°	(10) Banco	(11) Cuenta Corriente		
Enero	55.374.174	04/02/2025	0366214	Banco Nacional de Fomento	545324/8	8.306.126	
Febrero	138.130.911	04/03/2025	0366218	Banco Nacional de Fomento	545324/8	20.719.637	
Marzo	85.915.009	01/04/2025	0366327	Banco Nacional de Fomento	545324/8	12.887.251	
Abril	101.474.706	02/05/2025	0366329	Banco Nacional de Fomento	545324/8	15.221.206	
Mayo	42.309.561	02/06/2025	0366332	Banco Nacional de Fomento	545324/8	6.346.434	
Junio	99.091.276	01/07/2025	0366337	Banco Nacional de Fomento	545324/8	14.863.691	
<b>Julio</b>	<b>0</b>	11/07/2025	<b>SIN MOVIMIENTO</b>	<b>Banco Nacional de Fomento</b>	<b>545324/8</b>	<b>0</b>	
Agosto	16.066.284	01/09/2025	0451234	Banco Nacional de Fomento	545324/8	2.409.943	
<b>Total</b>	<b>538.361.921</b>					<b>80.754.288</b>	

Observación: Los informes presentados al MEF tendrán carácter de Declaración Jurada.  
 Periodo: 1: La fecha no coincide con el sello del banco lo correspondiente al mes de marzo (se adjunta extracto bancario)

**Periodo 2: El municipio de La Paz no registra movimiento en julio/2025.**

Usuario: 03011901  
 Fecha/Hora: 29/01/2026 14:19:46  
 Página 1 de 1

PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA  
 Ministerio de Economía y Finanzas

ANEXO B-06-17-B

Anexo al Decreto N° \_\_\_\_\_

DECLARACIÓN JURADA

RECAUDACIÓN DE IMPUESTO INMOBILIARIO Y DEPÓSITO DEL 15% DESTINADO A GOBIERNOS DEPARTAMENTALES

Art N°208 de la Ley N°7408/2024

(1) Municipalidad : 119 - MUNICIPALIDAD DE LA PAZ  
 (2) Ejercicio Fiscal : 2025  
 (3) Cuatrimestre : SEGUNDO CUATRIMESTRE  
 (4) Fecha Elaboración : 25/09/2025  
 (5) Tiene Convenio : NO **Null**

(5) Mes	(6) Total recaudado en concepto de Impuesto Inmobiliario	(7) Depósito del 15% destinado a Gobiernos Departamentales					(11) Monto del 15 % depositado
		(8) Fecha	(9) Boleta de Depósito N°	(10) Banco	(11) N° Cuenta Corriente		
Enero	55.374.174	04/02/2025	0366213	Banco Nacional de Fomento	010136123	8.306.126	
Febrero	138.130.911	04/03/2025	0366217	Banco Nacional de Fomento	010136123	20.719.637	
Marzo	85.915.009	01/04/2025	0366326	Banco Nacional de Fomento	010136123	12.887.251	
Abril	101.474.706	02/05/2025	0366328	Banco Nacional de Fomento	010136123	15.221.206	
Mayo	42.309.561	02/06/2025	0366331	Banco Nacional de Fomento	010136123	6.346.434	
Junio	99.091.276	01/07/2025	0366336	Banco Nacional de Fomento	010136123	14.863.691	
<b>Julio</b>	<b>0</b>	<b>17/07/2025</b>	<b>sin movimiento</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	
Agosto	16.066.284	01/09/2025	0451233	Banco Nacional de Fomento	010136123	2.409.943	
<b>Total</b>	<b>538.361.921</b>					<b>80.754.288</b>	

Observación: Los informes presentados al MEF tendrán carácter de Declaración Jurada.  
 Periodo: 1: La fecha no coincide con el sello del banco lo correspondiente al mes de marzo (se adjunta extracto bancario).

**Periodo 2: El municipio de La Paz no registra movimiento en julio/2025.**

## 5. Forma de presentación del Informe - Formulario B 06 17 A y B

### IMPUESTO INMOBILIARIO

- Remitir el archivo del Informe B 06 17 al correo [dgdm@mef.gov.py](mailto:dgdm@mef.gov.py)
- El correo y el archivo adjunto deberán estar identificados con el nombre del Municipio al cual corresponde. Ejemplo: **Informe B0617\_Municipalidad de XX.**
- Las documentaciones deberán ser enviadas en un solo archivo, y deberán estar foliadas correlativamente y firmadas digitalmente (firma electrónica que pueda ser validada) por los responsables del Municipio, que deberán estar registrados en la base de datos de la DGDM.
- La nota institucional deberá estar firmada por la Máxima autoridad Institucional y constituirá el último folio del documento.
- **Las documentaciones se deberán remitir una vez que se encuentre aprobado (estado confirmado) el Formulario B 06 17 en el SGMR y se haya notificado vía correo electrónico.**

1. Carga en el SGMR del Formulario B 06 17

2. Aprobación del Formulario por la DGDM en el módulo y vía correo electrónico

3. Remisión de las documentaciones por parte del Municipio a la DGDM

# 5. Forma de presentación del Informe - Formulario B 06 17 A y B

Ejemplos:

Formulario: 2001/2020/1144/20      Ministerio de Economía y Finanzas      ANEXO B-06-17-A

Página 1 de 1      Anexo al Decreto N° \_\_\_\_\_

**DECLARACIÓN JURADA**

**RECAUDACIÓN DE IMPUESTO INMOBILIARIO Y DEPÓSITO DEL 15% DESTINADO A MUNICIPIOS A MENORES RECURSOS**

Art N°208 de la Ley N°7408/2024

(1) Municipalidad : 79 - MUNICIPALIDAD DE MCAL. FRANCISCO SOLANO LÓPEZ  
 (2) Ejercicio Fiscal : 2025  
 (3) Cuatrimestre : ANUAL  
 (4) Fecha Elaboración : 27/01/2026  
 (5) Tiene Convenio : NO

Mes	Total recaudado en concepto de Impuesto Inmobiliario	Fecha	Boletera de Depósito N°	Banco	N° Cuenta Corriente	Monto del 15 % depositado
Enero	105.094.911	31/03/2025	SIPAP NRO. Banco Nacional de 967159 Fomento		545324/B	15.899.237
Febrero	99.609.771	04/04/2025	SIPAP NRO. Banco Nacional de 798310 Fomento		545324/B	14.941.466
Marzo	186.682.581	11/04/2025	SIPAP NRO. 3646 Banco Nacional de Fomento		545324/B	28.002.387
Abril	389.682.908	08/05/2025	SIPAP NRO. Banco Nacional de 267362 Fomento		545324/B	58.452.391
Mayo	78.442.573	04/06/2025	SIPAP NRO. Banco Nacional de 799746 Fomento		545324/B	11.772.386
Junio	28.059.033	04/07/2025	SIPAP NRO. Banco Nacional de 134358 Fomento		545324/B	4.208.895
Julio	56.230.146	04/08/2025	SIPAP NRO. Banco Nacional de 122387 Fomento		545324/B	8.434.522
Agosto	58.158.028	04/09/2025	SIPAP NRO. Banco Nacional de 402306 Fomento		545324/B	8.723.704
Septiembre	231.094.110	17/10/2025	990800 Banco Nacional de Fomento		545324/B	34.799.117
Octubre	6.204.928	05/11/2025	325318 Banco Nacional de Fomento		545324/B	930.739
Noviembre	26.127.825	05/12/2025	895885 Banco Nacional de Fomento		545324/B	3.919.174
Diciembre	54.066.802	26/01/2026	782376 Banco Nacional de Fomento		545324/B	8.109.990
<b>Total</b>	<b>1.321.293.114</b>					<b>198.193.968</b>

**Observación:** Los informes presentados al MCF tendrán carácter de Declaración Jurada.

**Firma y Aclaración de Firma del Responsable**  
 RODOLFO ADRIAN RODRIGUEZ MOREL      Firmado digitalmente por RODOLFO ADRIAN RODRIGUEZ MOREL. Fecha: 2026.01.28 11:37:34 -0330

**Firma y Aclaración de Firma de la Máxima Autoridad Institucional**  
 NESTOR FAVIAN MARTINEZ BERNAL      Firmado digitalmente por NESTOR FAVIAN MARTINEZ BERNAL. Fecha: 2026.01.28 11:39:46 -0330

CC - Ciudad Ciudad Ciudad Ciudad

**continental**

**Comprobante de Transferencia**  
17 oct. 2025 - 10:45:12

**Detalles**

Comprobante: 990800  
 Monto: 34.799.117  
 Concepto: Transf.Débito SIPAP  
 Motivo: Servicio recibido en el Paraguay

**Destino**

Nombre: MH PORCINMOB LEY 126 IMPUESTO INMOBILIARIO  
 Cuenta: 0000000005453248  
 Banco: BANCO NACIONAL DE FOMENTO

**Origen**

Nombre: MUNICIPALIDAD DE MCAL. FRANCISCO S. LOPEZ - RECURS...  
 Cuenta: 602371045108

Firmado digitalmente por NESTOR FAVIAN MARTINEZ BERNAL. Fecha: 2026.01.28 11:39:46 -0330

Los Formularios deben contener las firmas del responsable de la Municipalidad y el de la Máxima autoridad Institucional.

Los comprobantes de transferencias SIPAP o boletas de depósito deben tener la firma del responsable.

# 5. Forma de presentación del Informe - Formulario B 06 17 A y B

Ejemplos:



**Comprobante de Transferencia**  
05 nov. 2025 - 10:34:38

**Detalles**

Comprobante	325315
Monto	930.739
Concepto	Transf.Débito SIPAP
Motivo	Servicio recibido en el Paraguay

**Destino**

Nombre	MH PORCINMOB LEY 126 IMPUESTO INMOBILIARIO
Cuenta	0000000005453248
Banco	BANCO NACIONAL DE FOMENTO

**Origen**


Nombre	MUNICIPALIDAD DE MCAL. FRANCISCO S. LOPEZ - RECURS...
Cuenta	602371045108

Las páginas deben estar foliadas correlativamente



0000003
 

Firmado digitalmente por NESTOR FAVIAN MARTINEZ BERNAL  
 FECHA: 2025.01.28 11:19:01 -0100



**Municipalidad de Mcal. Francisco S. López**  
INTENDENCIA MUNICIPAL

Mcal. Francisco Solano López, 28 de enero de 2.025.

Señora  
**Econ. María Mercedes Martínez**, Directora General  
Dirección General de Departamentos y Municipios – DGDM  
Ministerio de Economía y Finanzas

**Presente**

La nota debe ser el último folio del documento


En Representación de la Municipalidad de Mcal. Francisco Solano López, nos dirigimos a Ud. y por su intermedio a donde corresponda, para dar cumplimiento al Art. 208 de la Ley N° 7408/2024 y el Art. 441 del Decreto 3248/2025, correspondiente al Tercer Cuatrimestre del Ejercicio 2025, para lo cual remitimos los siguientes documentos:

- ✓ **B-06-17A** "Recaudación de Impuesto Inmobiliario y depósitos del 15% destinados a municipios considerados de menores recursos"
- ✓ **B-06-17B** "Recaudación de impuesto Inmobiliario y depósitos del 15% destinados a Gobernaciones"

A modo de aclaración, pasamos a mencionar las personas que firman digitalmente los informes mencionados más arriba:

- a) Néstor Favian Martínez Bernal – Intendente Municipal
- b) Rodolfo Adrián Rodríguez Morel – Tesorero

Sin otro particular aprovecho para saludarlo muy atentamente.



**Abg. Néstor Favian Martínez Bernal**  
Intendente Municipal

0000011



***Muchas gracias***

**Febrero 2026**